



RIGENERAZIONE CENTRO STORICO DI VILA NOVA DE GAIA (PORTO - PORTOGALLO)

MASTER DI SECONDO LIVELLO

# RIGENERAZIONE URBANA

VIII EDIZIONE

A.A. 2023/2024



UNIVERSITÀ  
DI PARMA

DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA  
E ARCHITETTURA



MASTER DI SECONDO LIVELLO  
RIGENERAZIONE  
URBANA



# UNIVERSITÀ DI PARMA

DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA  
E ARCHITETTURA

L'Università di Parma, istituisce per l'A.A. 2023/2024 la **VIII edizione** del Master universitario annuale di secondo livello in "Rigenerazione Urbana", promosso dal Dipartimento di Ingegneria e Architettura - DIA.

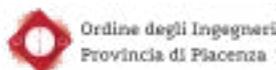
COMITATO ESECUTIVO | Enrique Calderon Balanzategui, Eva Coïsson, Dario Costi, Damianos Damianakos, Paolo Giandebiaggi, Antonio Montepara, Maria Giovanna Tanda, Paolo Ventura, Michele Zazzi

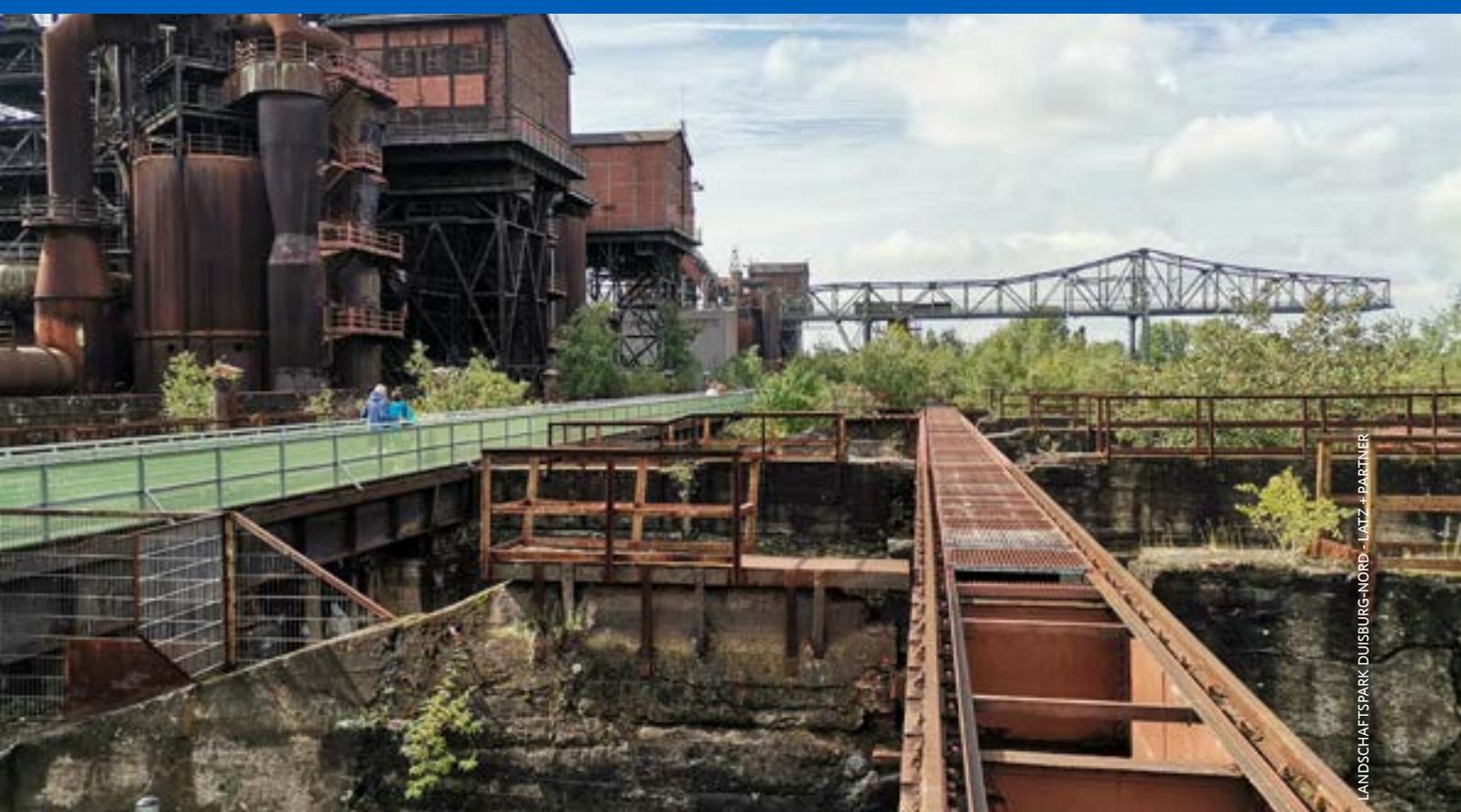
MASTER DI SECONDO LIVELLO

RIGENERAZIONE  
URBANA

Il Master ha ottenuto il patrocinio di:

- Federazione Ordini Architetti P.P.C. Emilia Romagna
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Parma
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Piacenza
- SADAS-PEA Association of Greek Architects





## IL TEMA

Gli obiettivi, le tecniche e le modalità della pianificazione urbanistica stanno conoscendo un rinnovamento profondo negli ultimi 10-15 anni a causa dei seguenti principali fattori:

- i ritmi ancora elevati della crescita urbanistica e la scarsa dotazione in servizi, dotazioni infrastrutturali, spazi aperti e prestazioni ambientali di una porzione sempre più ampia della città consolidata;
- i rischi sempre maggiori causati dal cambiamento climatico che richiedono soluzioni di mitigazione e adattamento efficaci;
- la progressiva riduzione dell'autorevolezza e dell'entità dell'intervento pubblico e dei processi decisionali a esso collegati;
- la difficoltà di messa in atto di convincenti ed efficaci strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale, paesaggistica, soprattutto per le mutate esigenze dei processi di trasformazione urbana;
- lo sviluppo di nuove tecniche di gestione dei dati urbani e territoriali e le innovazioni legislative e strumentali (contenimento del consumo di suolo, rigenerazione urbana) che sta determinando la necessità di un generale aggiornamento degli conoscenze e delle competenze disponibili nel mondo professionale e amministrativo.

Le inadeguatezze prima elencate si riscontrano soprattutto nelle zone "di frangia" delle periferie urbane del XX secolo, dove le criticità sono il risultato di uno sviluppo e una crescita incontrollati e mal gestiti e dove appare più che mai necessario correggere gli esiti negativi dell'espansione urbana del dopoguerra e mettere in atto misure di prevenzione.

Alla luce del recente dibattito politico ed economico, si evince che i temi della riqualificazione ambientale e della rigenerazione urbana rivestono un'importanza strategica crescente nelle prassi di pianificazione urbanistica e di governo del territorio del nostro Paese.

La rigenerazione complessiva, specie nelle frange urbane periferiche (sede di zone residenziali degradate, di grandi comparti commerciali con bacini di utenza extraurbani, di nodi di servizi e snodi viari, di comparti industriali incongrui, ma anche di terreni agricoli, alvei fluviali e riserve di verde ambientale), necessita di un approccio interdisciplinare complesso e articolato - al fine di risolvere i conflitti presenti e di generare riqualificazioni e nuove opportunità economiche e sociali - che sia integrativo e addizionale al normale bagaglio formativo dei laureati magistrali delle discipline pertinenti.



## LA RETE DEL MASTER

Il Master è stato istituito dall'a.a. 2013/14 e costituisce con ogni probabilità il primo master dedicato specificamente ai temi della Rigenerazione urbana in Italia. Benché recentemente altri master universitari siano stati attivati su temi in parte affini, permane la sua specificità nel proporre un percorso formativo di carattere fortemente interdisciplinare, concentrato sull'insegnamento e l'applicazione di tecniche avanzate e innovative di analisi per la protezione e la riqualificazione dell'ambiente costruito.

La proposta del nuovo anno accademico fa seguito a sei precedenti edizioni e si basa su una consolidata e attiva **rete di relazioni scientifiche alla scala locale, nazionale e internazionale**, che offrono la possibilità di contributi di docenza e di ricerca di alto livello.

Tale rete fa in particolare riferimento:

- alle attività presso il Dottorato di ricerca in Architettura e Ingegneria Civile (curriculum Architettura e città) e del Corso di Laurea magistrale in Architettura e città sostenibili dell'Università di Parma;
- alle attività dell'UNIPR-Citylab dell'Università di Parma;
- a studi e ricerche del "Gruppo di Lavoro Smart Cities" di Kyoto Club e alle attività dello SMART CITY 4.0 Sustainable Lab dell'Università di Parma;
- ai rapporti con la Regione Emilia-Romagna per quanto attiene alle attività nell'ambito del Settore Governo e Qualità del Territorio e dell'Osservatorio regionale per la qualità del paesaggio;
- alle attività nell'ambito del PNRR: Centro Nazionale Mobilità sostenibile (spoke 9 "Urban mobility) ed Ecosistemi regionali dell'innovazione ECOSISTER (Hub ART-ER / UNIBO) "Smart mobility, housing and energy solutions for a carbon-neutral society";
- alle attività nell'ambito dei progetti PRIN 2022 "MOVING StEPS - MOVING from Street Experiments to adaptive Planned Solutions" e "Go-in! - diGital platfOrm for INner areas. Interactive virtual platforms for the enhancement of fragile contexts and their cultural heritage";
- ai rapporti con la Rete Nazionale dei giovani ricercatori sulle Aree Interne;
- ai rapporti con la rete inter-universitaria Laboratorio del Cammino (LdC)
- ai rapporti con la società scientifica SIU (Società Italiana degli Urbanisti);
- reti dei programmi europei URBACT "Driving change for better cities" e "Thriving Streets".



Sono, inoltre, state attivate altre forme di collaborazione con enti, associazioni e aziende a livello locale e internazionale, disponibili a ospitare studenti per le attività di stage:

- Regione Emilia Romagna;
- Città metropolitana di Messina;
- Comune di Brescia;
- Comune di Cosenza;
- Comune di Parma;
- Comune di Piacenza;
- Comune di Modena;
- Comune di Ravenna;
- Comune di Reggio Emilia;
- Comune di Salerno;
- IBV-W. Hüsler AG (Zürich);
- Politecnica srl (Parma);
- AeroDron (Parma) - <https://www.aerodron.mobi/>;
- Ambiente Parco (Brescia) - <https://ambienteparco.it/>;
- Dumbo - Rigenerazione Creativa Condivisa (Bologna) - <https://dumbospace.it/>.



## OBIETTIVI

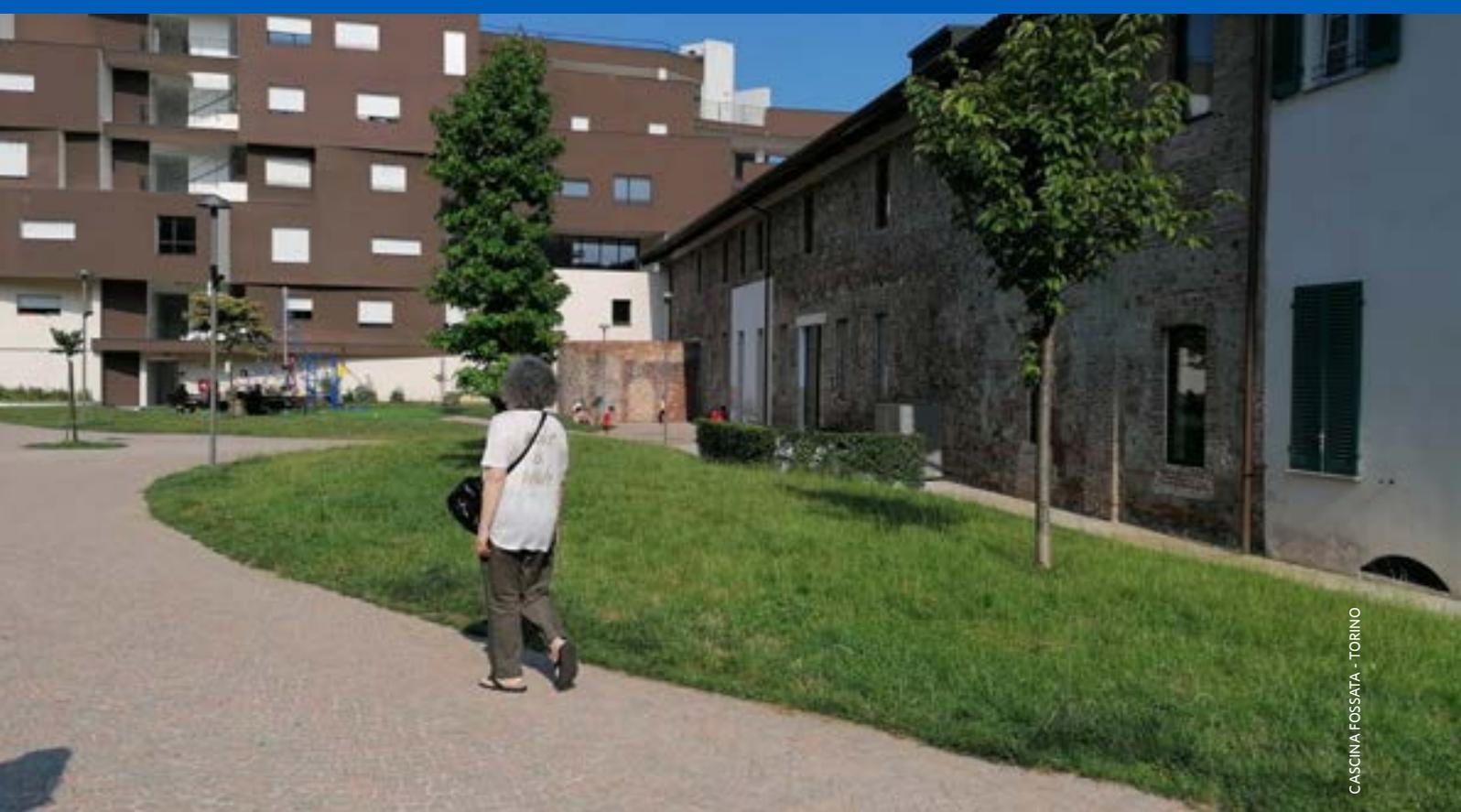
Obiettivo del Master è offrire strumenti di alta formazione post lauream a laureati magistrali nelle materie tecniche (architettura e ingegneria edile-architettura, pianificazione urbanistica territoriale e ambientale, ingegneria civile, ingegneria per l'ambiente e il territorio) o affini, ovvero a professionisti e dipendenti delle pubbliche amministrazioni che svolgono mansioni inerenti alle materie del Master.

Il Master intende offrire ai partecipanti:

- affinamento delle conoscenze riguardo ai processi di riqualificazione e rigenerazione urbana nonché alle loro relazioni complesse con il corredo di pratiche finalizzate alla trasformazione dell'ambiente costruito;
- affinamento della conoscenza degli strumenti di pianificazione e di gestione del progetto urbanistico nelle sue varie componenti: forma e disegno urbano, mobilità, reti tecnologiche, sistema del verde e delle centralità, paesaggio, aspetti amministrativi, economici, sociali e ambientali;
- affinamento delle competenze relative alla redazione di progetti e piani urbanistici e territoriali, con particolare attenzione alla riqualificazione e rigenerazione dei contesti urbani e paesaggistici.

Ne consegue che i principali profili professionali che il corso si pone l'obiettivo di formare attengono a professionisti e dipendenti pubblici nelle discipline tecniche della progettazione e pianificazione urbanistica, territoriale e paesaggistica che intendano aggiornare e/o perfezionare la preparazione acquisita nella laurea magistrale sui temi della rigenerazione urbana e delle tecniche di analisi per la protezione e la riqualificazione dell'ambiente costruito.

Il Master, inoltre, ha sempre ritenuto di offrire un servizio a costi contenuti, assicurando una significativa flessibilità nella frequentazione degli insegnamenti al fine di favorire la partecipazione.



## COMPETENZE E CONOSCENZE FORNITE

Il Master mira a fornire ai frequentanti le seguenti **competenze**:

- acquisizione di un metodo di lavoro a carattere interdisciplinare per l'analisi, l'intervento e la gestione di processi per la rigenerazione e la riqualificazione urbana, con attenzione a criteri di sostenibilità ambientale, sociale ed economica e al consumo responsabile delle risorse disponibili;
- acquisizione di un metodo di lavoro che assicuri capacità e duttilità nel rispondere alle richieste che si stanno manifestando ai vari livelli di decisione sociale, amministrativa e politica;
- capacità di elaborazione di un progetto o piano volti alla tutela ambientale e culturale della città e del territorio.

Ulteriori **conoscenze** specifiche relative al quadro teorico-metodologico comprendono:

- tecniche per la selezione delle zone degradate nei processi di pianificazione urbanistica;
- metodi di valutazione e gestione relativi ai processi di pianificazione della città consolidata, secondo istanze di natura economica, sociale e ambientale;
- strategie di rigenerazione per le componenti di base delle aree urbane metropolitane e della città media: reti di mobilità e accesso; sistema infrastrutturale; dislocazione dei servizi negli aggregati urbani; ambiti di riqualificazione delle reti urbane; aree dismesse, degradate e vuoti urbani; ecologia urbana; adattamento al cambiamento climatico;
- metodi di valutazione economica e finanza del progetto di rigenerazione urbana;
- tecniche di indagine per la lettura e l'interpretazione delle trasformazioni del paesaggio, con attenzione al patrimonio culturale e alle identità delle comunità locali;
- conoscenza e capacità di trasferimento di buone pratiche mediante lo studio di casi esemplari di rigenerazione urbana a scala locale, nazionale e internazionale;
- tecniche di analisi e valutazione in ambiente GIS.



QUARTIERE VAUBAN (FRIBURGO IN BRISGOVIA)

MASTER DI SECONDO LIVELLO

**RIGENERAZIONE  
URBANA**

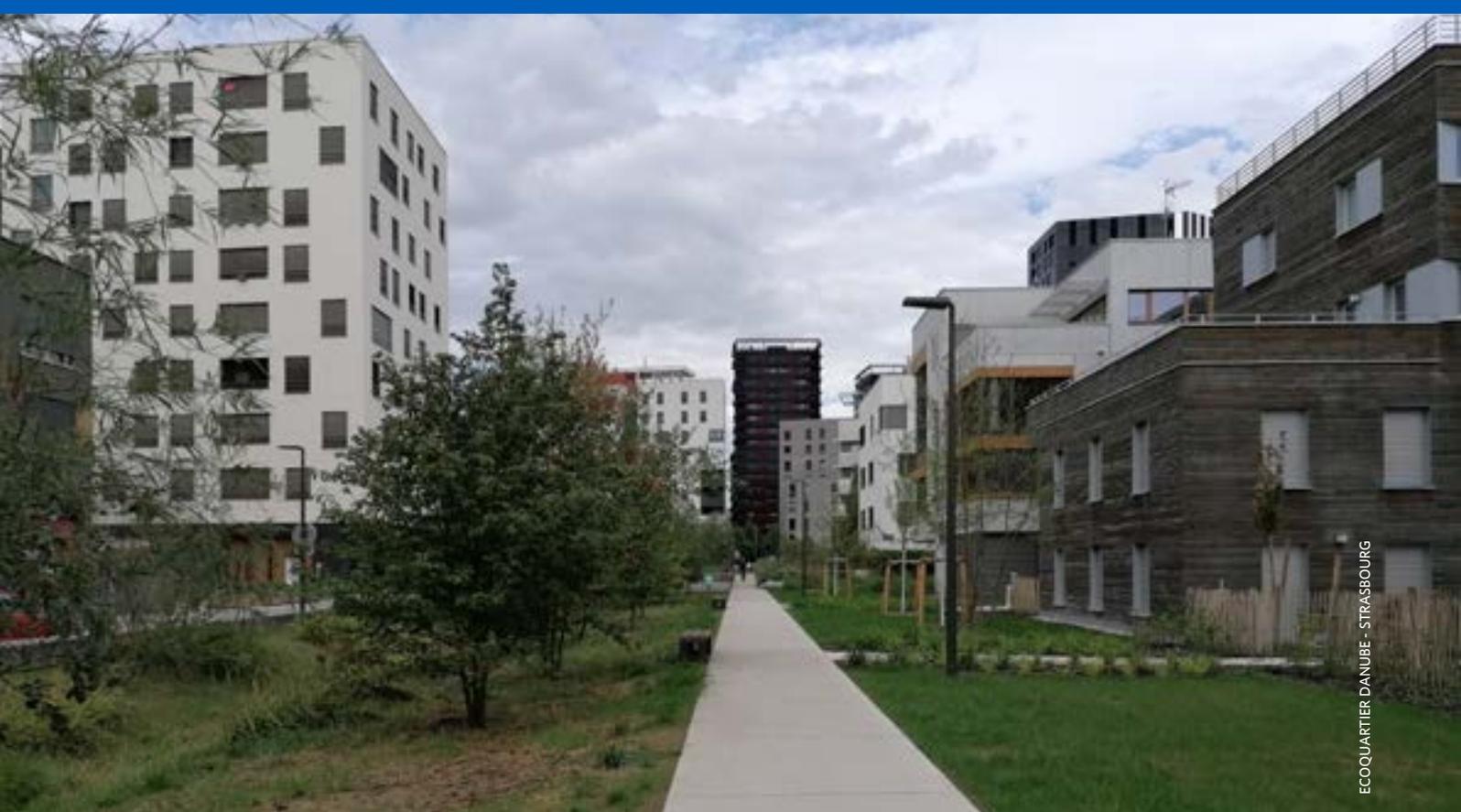
## PROFILI PROFESSIONALI

Il Master è un corso di perfezionamento scientifico e di alta formazione permanente e ricorrente alla conclusione del quale, previo superamento di una prova finale, si consegue il titolo accademico di Master di Secondo Livello.

Le competenze acquisite formeranno i **profili professionali** attualmente richiesti dal mercato del lavoro nell'ambito degli enti pubblici (in particolare amministrazioni comunali) e del settore privato (studi professionali e società di progettazione) nel campo della progettazione e pianificazione urbanistica, territoriale e paesaggistica, con l'obiettivo di poter rispondere alle finalità di rigenerazione del patrimonio insediativo esistente espresse dalle recenti leggi nazionali e regionali inerenti alla materia. Il Master mira a dotare il frequentante delle seguenti competenze:

- capacità di utilizzare metodi di progettazione e pianificazione integrati e interdisciplinari per le analisi, gli interventi e la gestione dei processi di rigenerazione urbana, territoriale e paesaggistica secondo criteri che ne assicurino la sostenibilità;
- capacità e duttilità nel rispondere alle richieste di natura procedurale che si stanno manifestando nei diversi livelli amministrativi e gestionali delle pratiche di trasformazione della città esistente;
- acquisizione di conoscenze relative a tecniche e strumenti innovativi (ad es. con specifiche applicazioni GIS) per l'interpretazione e controllo dei fenomeni di trasformazione urbana, territoriale e paesaggistica.
- L'approccio interdisciplinare finalizzato a fornire strumenti operativi per l'intervento rigenerativo nell'ambiente costruito permette di identificare alcuni campi di attività privilegiati nei quali spendere le competenze acquisite:
- partecipazione e coordinamento di gruppi di lavoro multidisciplinari in studi professionali e società di progettazione per la diagnosi delle criticità urbane e l'individuazione delle opportune soluzioni di carattere rigenerativo;
- attività di consulenza per enti pubblici, prevalentemente comunali e regionali, per la gestione dei processi di trasformazione urbana e dei sistemi infrastrutturali nonché per l'organizzazione e manutenzione dello spazio pubblico;
- attività presso enti o aziende di promozione immobiliare, con capacità di valutare il processo economico-finanziario collegato alle trasformazioni urbane.

Il diploma di Master, inoltre, garantisce l'attribuzione di 20 CFP agli iscritti dell'Ordine degli Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori e di 30 CFP agli iscritti dell'Ordine degli Ingegneri.



## REQUISITI E MODALITÀ DI ACCESSO

L'ammissione al Corso è subordinata al possesso, alla data di scadenza del bando, di uno dei seguenti titoli di studio:

- Laurea di secondo livello (ex D.M. n. 509/99 e D.M. n. 270/04) nelle seguenti classi: Architettura del paesaggio (LM-3); Architettura e Ingegneria Edile-Architettura (LM-4); Ingegneria Civile (LM-23); Ingegneria dei Sistemi Edilizi (LM-24); Ingegneria per l'Ambiente e il Territorio (LM-35); Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Ambientale (LM-48);
- Laurea conseguita secondo gli ordinamenti ante riforma D.M. n. 509/99, in Architettura, Ingegneria Civile, Ingegneria per l'Ambiente e il Territorio, Pianificazione Urbanistica, Territoriale e Ambientale, equiparata alle sopra indicate classi (come da tabella ministeriale di cui al D.I. 9 luglio 2009: <http://attiministeriali.miur.it/anno-2009/luglio/di-09072009.aspx>).
- Titoli equipollenti ai precedenti, ai sensi della normativa vigente, o altro titolo conseguito all'estero ritenuto idoneo dal Comitato Esecutivo, in base alla normativa vigente, ai soli fini di iscrizione al corso.

Ulteriori titoli di studio potranno essere valutati dalla Commissione di ammissione sulla base di affinità disciplinari del percorso formativo con le materie proposte nel corso di Master.

La graduatoria degli ammessi sarà fatta per ordine di iscrizione, fino ad esaurimento dei posti disponibili.

- Numero minimo di partecipanti: 6
- Numero massimo di partecipanti: 20

## COSTI

Il contributo individuale di immatricolazione, al netto dei bolli previsti per legge, è di euro 2.516,00 (comprensiva dell'imposta di bollo di euro 16,00) da pagare in due rate.

Come nella precedente edizione, sono disponibili n. 3 borse INPS per i dipendenti della Pubblica Amministrazione a copertura dell'intera quota di immatricolazione.



MIROIR D'EAU, PLACE DE LA BOURSE (BORDEAUX) - MICHEL CORAJOU

## DURATA E SEDE

La durata del Master è annuale e l'insieme delle attività del Corso, integrate dall'impegno da riservare allo studio e alla preparazione individuale, corrisponde a un volume complessivo di lavoro pari a 1500 ore (60 CFU).

Le attività si svolgeranno, di norma, presso le sedi del Dipartimento di Ingegneria e Architettura nel Campus dell'Università di Parma (Parco Area delle Scienze).

Le attività di didattica frontale avranno inizio il 24 febbraio 2024 e termine a settembre 2024. L'attività di stage sarà a tempo parziale e potrà essere praticata, indicativamente da luglio 2024 ad aprile 2025, presso enti, studi professionali o operatori economici convenzionati. Il diploma di Master dovrà essere obbligatoriamente conseguito entro aprile 2025.

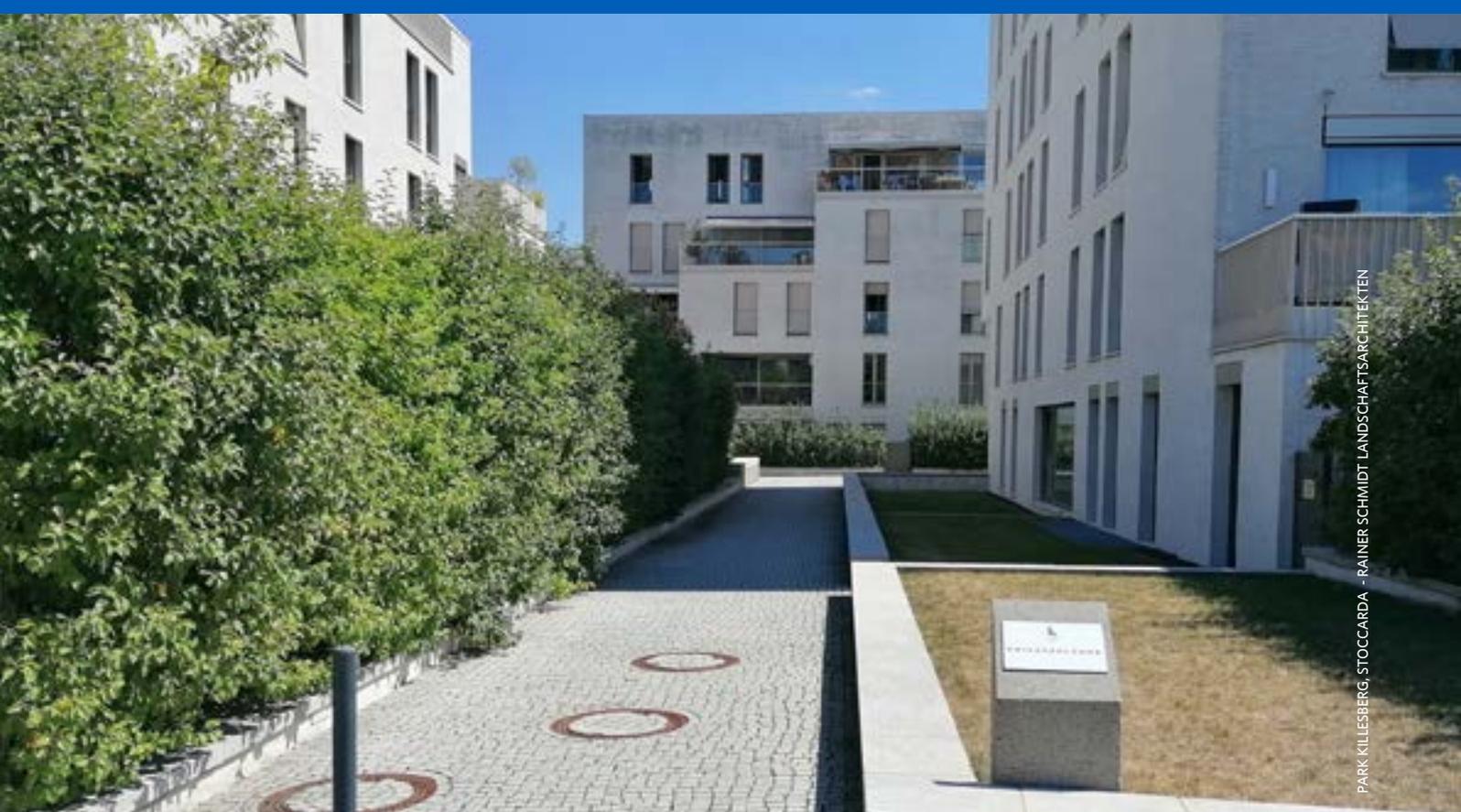
## FREQUENZA

Le lezioni del Master si terranno, di norma, il venerdì. In accordo con i partecipanti, le lezioni potranno essere estese al sabato mattina. La percentuale minima di frequenza è pari al 70% dell'attività didattica frontale complessiva.

Le attività didattiche del Master saranno erogate in presenza, con possibilità per gli studenti di partecipare alle lezioni a distanza, in modalità sincrona.

## UDITORI

È ammessa la presenza di uditori ai moduli o corsi singoli nel numero massimo di 10 unità previo il pagamento di una tassa di iscrizione di euro 400,00 forfettari (comprensiva dell'imposta di bollo) per la frequenza di insegnamenti fino a un massimo di 6 CFU. Agli uditori sarà rilasciato dal Dipartimento proponente il Corso un attestato di partecipazione. La richiesta di partecipazione degli eventuali uditori dovrà pervenire entro il 31 gennaio 2024 all'indirizzo di posta elettronica: [dia.didattica@unipr.it](mailto:dia.didattica@unipr.it).



## PIANO DIDATTICO

Sono previsti quattro insegnamenti composti da più moduli didattici atti a simulare le attività di pianificazione e progettazione dei processi di rigenerazione urbana. Agli insegnamenti si affiancano attività di stage e project work finalizzate alla redazione della tesi finale.

### RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE: POLITICHE, PIANI E PROCESSI

Moduli: (1) Teorie, sfide e progetti per la rigenerazione urbana - (2) Politiche, piani e protocolli di valutazione per la rigenerazione urbana - (3) Casi studio internazionali - (4) Business plan e analisi costi-benefici

CFU 09  
ORE 54

### RILIEVO E ANALISI PER LA RIGENERAZIONE URBANA

Moduli: (1) Rilievo urbano - (2) Analisi e monitoraggio del patrimonio storico e culturale - (3) Sistemi di informazione geografica e telerilevamento - (4) Implementazione e gestione del modello GIS applicato alla città

CFU 12  
ORE 72

### STRATEGIE PER CITTÀ ADATTIVE E A IMPATTO CLIMATICO ZERO

Moduli: (1) Vulnerabilità e adattamento al cambiamento climatico - (2) Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica dell'edificio - (3) Mobilità urbana sostenibile e attiva - (4) Riduzione del rischio idraulico nelle aree urbane

CFU 07  
ORE 42

### PROGETTAZIONE URBANA E PAESAGGISTICA NELLA CITTÀ ESISTENTE

Moduli: (1) Progetto urbano sostenibile - (2) Rigenerazione del paesaggio: teoria e casi di studio - (3) Progettazione del paesaggio urbano

CFU 06  
ORE 36

### PROJECT WORK

CFU 08  
ORE 200

### STAGE

CFU 08  
ORE 200

### PROVA FINALE

CFU 10

\*Ogni insegnamento è soggetto ad una prova d'esame con votazione finale espressa in "trentesimi", ad eccezione di project work, stage (idoneità) e prova finale.



## DOCENTI DEL CORSO

- Enrique Calderon Balanzategui - UPM - Professore ordinario a.r. - Urbanistica y ordenacion del territorio  
Nazarena Bruno - UNIPR - Ricercatore ICAR/06 - Topografia e cartografia  
Eva Coisson - UNIPR - Professore ordinario ICAR/19 - Restauro  
Barbara Caselli - UNIPR - Ricercatore ICAR/20 - Tecnica e pianificazione urbanistica  
Marco Cillis - POLIMI& UNIPR - Professore a contratto ICAR/15 - Architettura del paesaggio  
Dario Costi - UNIPR - Professore ordinario ICAR/14 - Composizione architettonica e urbana  
Damianos Damianakos - UNIPR - Professore a contratto ICAR/15 - Architettura del paesaggio  
Susanna Dazzi - UNIPR - Ricercatore ICAR/02 - Costruzioni idrauliche e marittime e idrologia  
Barbara Gherri - UNIPR - Professore associato ICAR/10 - Architettura tecnica  
Paolo Giandebiaggi - UNIPR - Professore ordinario ICAR/17 - Disegno  
Mattia Iotti - UNIPR - Ricercatore AGR/01 - Economia ed estimo rurale  
Antonio Montepara - UNIPR - Professore ordinario ICAR/04 - Strade, Ferrovie e Aeroporti  
Federica Ottoni - UNIPR - Professore associato ICAR/19 - Restauro  
Silvia Rossetti - UNIPR - Ricercatore ICAR/20 - Tecnica e pianificazione urbanistica  
Maria Giovanna Tanda - UNIPR - Professore ordinario ICAR/02 - Costruzioni idrauliche e marittime e idrologia  
Paolo Ventura - UNIPR - Professore ordinario a.r. ICAR/20 - Tecnica e pianificazione urbanistica  
Chiara Vernizzi - UNIPR - Professore ordinario ICAR/17 - Disegno  
Michele Zazzi - UNIPR - Professore ordinario ICAR/20 - Tecnica e pianificazione urbanistica



## STAGE/PROJECT WORK E PROVA FINALE

Sono previsti stage obbligatori presso studi professionali, imprese o enti territoriali che si occupino di rigenerazione urbana, territoriale e/o paesaggistica, per un minimo di 200 ore. È inoltre prevista una attività di project work finalizzata allo sviluppo di attività progettuali su un tema concordato con un docente tutor.

Al termine del Master è prevista una prova finale che consiste nella discussione di una tesi a carattere progettuale su argomenti inerenti alla rigenerazione urbana, preferibilmente avente per oggetto un tema e un contesto territoriale derivante dall'esperienza di stage/project work.

L'attività della tesi può essere svolta anche nell'ambito delle attività volte al superamento degli esami dei singoli insegnamenti del Master, secondo un approccio di affinamento incrementale delle conoscenze e competenze acquisite.

Il voto finale è espresso in centodecimi.

## DEADLINE

Data di pubblicazione del bando:  
luglio 2023

Apertura iscrizioni online:  
05 settembre 2023 (ore 12:00)

Scadenza iscrizioni online:  
26 gennaio 2024 (ore 12:00)

Pubblicazione graduatoria e apertura immatricolazione:  
08 febbraio 2024 (ore 12:00)

Chiusura immatricolazione  
16 febbraio 2024 (ore 12:00)

La pubblicazione del Bando e delle graduatorie sarà disponibile sul sito internet dedicato dell'Università di Parma: <https://www.unipr.it/master-universitari-20232024>.

In data 15 gennaio 2024 ore 17:00, prima della chiusura delle iscrizioni, si terrà una lezione "zero" del Master per i potenziali candidati.

La lezione sarà fruibile da remoto tramite piattaforma MS Teams 



MASTER DI SECONDO LIVELLO  
**RIGENERAZIONE  
URBANA**

## CONTATTI

### **PRESIDENTE DEL MASTER**

Prof. Michele Zazzi  
Dipartimento di Ingegneria e Architettura - DIA  
Parco Area delle Scienze 181/A, 43124 Parma  
Tel. 0521 906381  
E-mail. [michele.zazzi@unipr.it](mailto:michele.zazzi@unipr.it)

### **SEGRETERIA ORGANIZZATIVA**

Prof.ssa Barbara Caselli  
Dipartimento di Ingegneria e Architettura - DIA  
Parco Area delle Scienze 181/A, 43124 Parma  
E-mail. [barbara.caselli@unipr.it](mailto:barbara.caselli@unipr.it)

### **UFFICIO AMMINISTRATIVO**

U.O. Formazione Post Lauream  
Tel. +39 0521 033708  
E-mail. [master.formazionepermanente@unipr.it](mailto:master.formazionepermanente@unipr.it)

Per maggiori informazioni, visitare il **sito web dedicato** o la **pagina Instagram**

