



Cod. NA7/P2  
Cod. GM /ne  
Circ. n.100

Protocollo Generale (Uscita)  
cnapperm – aoo\_generale  
**Prot.: 0000940**  
**Data: 03/10/2022**

Ai Consigli degli Ordini degli Architetti,  
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
**LORO SEDI**

**Oggetto: Bonus fiscali 110% - Immobili unifamiliari e la proroga del  
superbonus al 31 dicembre 2022.**

L'art. 119, comma 8 – bis del D.L. n. 34/2020, come modificato dal c.d. "Decreto Aiuti" (D.L. n. 50/2022), ha reso possibile la fruizione degli incentivi fiscali con detrazione del 110 per cento per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2022.

La condizione prevista dalla disposizione, come è noto, è il raggiungimento, alla data del 30 settembre 2022, dell'avanzamento minimo dell'opera del 30 per cento per gli interventi su immobili unifamiliari o funzionalmente indipendenti.

L'articolazione della norma rende necessario l'approfondimento dei vari aspetti che devono essere presi in considerazione dai professionisti che stanno affrontando gli interventi che prevedono la fruizione degli incentivi fiscali sopra descritti.

Si invia, pertanto, in allegato un documento contenente un approfondimento sui criteri da utilizzare per la verifica del raggiungimento della percentuale minima di avanzamento e ulteriori precisazioni sulle modalità di "attestazione" della sussistenza di tale condizione.

Poiché è importante informare sul tema il più ampio numero di professionisti, chiediamo a tutti gli Ordini di dare massima divulgazione alla presente circolare e del suo allegato.

Nel ringraziare per la collaborazione, si porgono i migliori saluti.

*Il Responsabile del Dipartimento Lavoro*  
(Massimo Giuntoli)

*Il Consigliere Segretario*  
(Gelsomina Passadore)

*Il Presidente*  
(Francesco Miceli)

**Allegato:**

***Immobili unifamiliari e la proroga del superbonus al 31 dicembre 2022***

