

Piacenza, 9 giugno 2020

Al Collegio Provinciale dei Geometri e
Geometri Laureati di Piacenza

Al Collegio dei Periti agrari di Piacenza

All’Ordine degli Ingegneri della Provincia di
Piacenza

All’Ordine degli Architetti, P.P.C. della
Provincia di Piacenza

All’Ordine dei dottori Agronomi e Forestali di
Piacenza

Al Consiglio Notarile della Provincia di
Piacenza

e, p.c. Direzione Regionale Emilia-Romagna
- Settore Servizi
Ufficio Servizi catastali, cartografici e di
pubblicità immobiliare

**OGGETTO: *Servizi Catastali. Ripristino dell’attività di consultazione degli
atti catastali cartacei***

Comunico che **dal 11 giugno p.v.** sarà riattivato il servizio di consultazione degli atti di visura catastale cartacei con le seguenti modalità, finalizzate a garantire la prevenzione e la sicurezza dei dipendenti dell’Ufficio e dell’utenza in ordine all’emergenza sanitaria da COVID-19.

In tale modalità si potranno prendere in visione, qualora non consultabili direttamente attraverso gli applicativi telematici, gli atti oggetto di visura, quali ad esempio¹:

- atti cartacei (registri di partita, mappa catastale cartacea, tipi di frazionamento, ecc.);

¹ Rimangono ferme le particolari disposizioni che regolano il diritto di accesso ai documenti amministrativi (“Accesso agli atti”), in particolare il Provvedimento n. 47054 del 13/06/2007 del Direttore Agenzia del Territorio.

- banca dati censuaria (visura per immobile e per soggetto, attuale e storica, per partita ed elenco immobili);
- mappa catastale informatizzata.

E gli elaborati catastali (non soggetti a pagamento di tributi):

- planimetria;
- elaborato planimetrico;
- elenco subalterni, fornito insieme all’elaborato planimetrico;
- tipo mappale non avente funzione di frazionamento;
- elenchi delle coordinate dei punti fiduciali;
- monografie dei punti fiduciali;
- ciascuna nota registrata.

Il servizio sarà erogato il **martedì** e **giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30** esclusivamente su **appuntamento**. Per ogni appuntamento è prevista la durata massima di **20 minuti**.

Il servizio sarà erogato prioritariamente per gli appuntamenti già fissati prima del periodo emergenziale Covid-19 e successivamente disdetti a causa dell’emergenza sanitaria, per i quali l’Ufficio prenderà contatto con i richiedenti tramite e-mail o telefono.

Le richieste di accesso alla consultazione dell’archivio cartaceo dovranno pervenire esclusivamente tramite posta elettronica all’indirizzo **dp.piacenza.scc@agenziaentrate.it**, con una mail avente ad oggetto “*consultazione atti catastali cartacei*” allegando il **modello 8T di visura** (Richiesta visura catastale) reperibile sul sito dell’Agenzia delle Entrate al seguente link:

https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/269044/Richiesta+visura+catastale_8T_RichiestaVisura.pdf/8834a1dc-4465-70ad-ad44-cb0448d1e55f

Il modulo, compilato in ogni sua parte dovrà indicare i dati catastali dell’unità immobiliare (comune, sezione urbana, sezione censuaria, foglio, particella, subalterno e numero di protocollo/anno dell’atto di aggiornamento) e gli atti di cui è richiesta visione. Raccomando di indicare nella richiesta il proprio numero di telefono e un indirizzo di posta elettronica ordinaria.

Dovrà essere inoltre presentata una dichiarazione delle **motivazioni** della richiesta di visura, che devono rivestire carattere di eccezionalità e dimostrarsi non evadibili attraverso gli ordinari canali telematici².

² Con la comunicazione n.192157/2020, la Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare ha ritenuto poter estendere le fasi da rendere in presenza presso gli Uffici

Se la richiesta è inoltrata da soggetto delegato dalla proprietà, occorre compilare il **modello 12T di delega** per l'accesso alle planimetrie reperibile sul sito dell'Agenzia delle Entrate al link:

https://www.agenziaentrate.gov.it/mt/Generica_nuova/12%20T%2011022014.pdf,

da trasmettere unitamente alla copia di un documento di identità del soggetto delegante e del soggetto delegato.

Alla richiesta seguirà comunicazione dell'Ufficio del numero di protocollo attribuito e della data e ora fissata per l'appuntamento.

L'accesso alle sale di consultazione degli archivi cartacei del Catasto Fabbricati e Catasto Terreni sarà consentito solo se l'utente sarà dotato dei relativi dispositivi di protezione (mascherina e guanti).

Il professionista si presenterà in Ufficio all'orario indicato, con il modello 8 compilato su cui avrà apposto una marca servizi da € 5,00 per il pagamento della consultazione.

Qualora l'utente non si presenti all'appuntamento dovrà necessariamente produrre una nuova richiesta con le stesse modalità sopra descritte.

Considerata la rilevanza delle informazioni e indicazioni contenute in questa nota, chiedo agli Ordini e ai Collegi professionali in indirizzo di dare la massima diffusione ai propri iscritti.

Nel ringraziare anticipatamente per la fattiva collaborazione e nel rimanere a disposizione per eventuali chiarimenti, porgo cordiali saluti.

IL DIRETTORE
UFFICIO PROVINCIALE - TERRITORIO^(*)
Ing. Daniela ZACCONI
Firmato digitalmente

*L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente
(*) Firma su delega del Direttore Provinciale Elio Padovano*

provinciali - Territorio, oltre alle accettazioni formali, anche alle attività di ispezione ipotecaria (consultazione di note, repertori e titoli), in quanto tali ispezioni risultano *“funzionali e comunque spesso propedeutiche all'aggiornamento dei registri immobiliari”*. Le informazioni contenute nella documentazione storica del Catasto, presenti solo in formato cartaceo, risultano essenziali, in molti casi, a garantire la stipula di atti di compravendita, e comunque molto spesso propedeutiche all'aggiornamento dei registri immobiliari o a fornire informazioni di rilevanza urbanistica ed edilizia, ovvero ad attività di carattere peritale finalizzate all'individuazione di particolari profili civilistici, mirati a definire questioni contenziose, tali per cui risulta necessario ricostruire la storia grafica di ciascuna unità immobiliare.