



COMUNE DI PIACENZA
Servizio Risorse Economiche
U.O. Acquisti e Gare

COMUNE DI PIACENZA

Protocollo Generale

N. 0122061 del 18/10/2018

Class. VI-05-01



* 0 0 0 4 5 1 1 1 1 5 *

Piazza Cavalli, n. 2 - 29121 Piacenza
Tel. 0523.492030 – Fax 0523.492146
www.comune.piacenza.it

Piacenza, 18/10/2018

Spett.le

Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori
della Provincia di Piacenza

Trasmessa esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo: oappc.piacenza@archiworldpec.it

OGGETTO: Avvio della procedura di conferimento del servizio di valutazione della vulnerabilità sismica e delle opere di mitigazione delle criticità e successivo adeguamento sismico, dell'immobile di proprietà del Comune di Piacenza, sito in via Boselli n. 86, Foglio 70, mappale 51 sub. 2.

Richiesta di trasmissione elenco di candidati idonei allo svolgimento del Servizio.

Il Comune di Piacenza intende dare avvio alle procedure di affidamento del servizio di cui in oggetto, così come meglio specificato e dettagliato nel **capitolato d'oneri allegato (all. A)** alla presente comunicazione.

In attesa della formalizzazione di auspicabili accordi operativi, tra Codesto Ordine professionale e la scrivente Amministrazione, per la gestione delle future richieste di candidature, si richiede di trasmettere una rosa di massimo dieci professionisti tra i propri iscritti, in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di capacità economica finanziaria.

Aver conseguito fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, così come definiti all'art. 3, lett. vvvv) del D. Lgs 50/2016, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio (per esercizio si intende il periodo di tempo dall'1 gennaio al 31 dicembre di ogni anno), antecedente l'invio della presente richiesta, per un importo pari a quello posto a base del servizio da assegnare ammontante ad Euro 30.000,00.

- Requisiti di Capacità tecnica e professionale (art. 80 D.lgs. 50/2016 e Allegato XVII).

Aver espletato negli ultimi cinque anni, due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D. Lgs 50/2016, relativi a servizi analoghi a quelli da affidare, su immobili analoghi a quello oggetto di indagine (capannone prefabbricato edificato nei primi anni '80 di superficie in pianta almeno di 700 mq., altezza superiore ai 5 mt. e con orizzontamento intermedio costruito in opera su parte della superficie).

La rosa dei nominativi richiesta dovrà essere trasmessa, **entro e non oltre il giorno 5 novembre 2018**, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata:

servizi.acquistiegare@cert.comune.piacenza.it

Si ringrazia per la collaborazione e si porgono,
distinti saluti.

LA RESPONSABILE DELLA U.O.
(dott.ssa Paola Mezzadra)



Allegati: c.s.

PIACENZA PRIMOGENITA



DELL'UNITÀ D'ITALIA

CAPITOLATO D'ONERI RELATIVO AL CONFERIMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI VALUTAZIONE DELLA VULNERABILITA' SISMICA E DELLE OPERE DI MITIGAZIONE DELLE CRITICITA' E SUCCESSIVO ADEGUAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA BOSELLI 86 FOGLIO 70 MAPPALE 51 SUB2

ART. 1) OGGETTO E NATURA DELL'INCARICO.

L'incarico ha per oggetto le seguenti attività:

- A. Analisi della documentazione tecnica esistente dell'edificio in esame per l'individuazione della tipologia strutturale. A tale scopo si fornisce elenco della documentazione storica reperita e consultabile presso gli uffici Comunali:
- Verbale di Collaudo statico delle opere in c.a. redatto in data 04/01/1980 dall'Ing. Diego Braghieri
 - disegni costruttivi e relazioni di calcolo allegati alla contabilità dei lavori:
 - IMPRESA MONTEBRO – CAPANNONE LOCALITA' CA' DEL RODA – pilastri
 - IMPRESA MONTEBRO – CAPANNONE LOCALITA' CA' DEL RODA – travi ad altezza variabile
 - IMPRESA MONTEBRO – CAPANNONE LOCALITA' CA' DEL RODA – piastra nervata trave cornicione
 - IMPRESA MONTEBRO – CAPANNONE LOCALITA' CA' DEL RODA – relazione di calcolo
 - IMPRESA MONTEBRO – CAPANNONE LOCALITA' CA' DEL RODA – particolari costruttivi della struttura c.a.
 - IMPRESA MONTEBRO – CAPANNONE LOCALITA' CA' DEL RODA – travi portamuro in opera
 - IMPRESA MONTEBRO – CAPANNONE LOCALITA' CA' DEL RODA – calcoli statici capannone
 - IMPRESA MONTEBRO – CAPANNONE LOCALITA' CA' DEL RODA – trave continua in opera
 - IMPRESA MONTEBRO – CAPANNONE LOCALITA' CA' DEL RODA - particolari costruttivi della struttura c.a. (scala)
 - IMPRESA MONTEBRO – CAPANNONE LOCALITA' CA' DEL RODA - particolari costruttivi Travi di volta e corea servizi scala
 - IMPRESA MONTEBRO – CAPANNONE LOCALITA' CA' DEL RODA – particolari costruttivi della struttura c.a. (architrave sopra i portoni)
 - IMPRESA MONTEBRO – CAPANNONE LOCALITA' CA' DEL RODA – relazione di calcolo (fondazioni)
 - PIANTE PROSPETTI E SEZIONI
 - IMPRESA MONTEBRO – CAPANNONE LOCALITA' CA' DEL RODA – schema di solai di copertura
 - IMPRESA MONTEBRO – CAPANNONE LOCALITA' CA' DEL RODA – strutture in opera, plinto e pilastro in opera, trave continua
 - documentazione afferente l'edificio D (sempre in riferimento al quadro d'unione allegato) per valutare gli effetti di interazione tra i due edifici costruiti in adiacenza.
- B. Valutazione della vulnerabilità sismica dell'immobile (edificio A del quadro d'unione allegato), redatta al un grado di conoscenza LC2, secondo la definizione attualmente in

vigore dalle NTC e relativa circolare esplicativa. Sono da intendersi comprese e remunerate nell'incarico le prove di caratterizzazione dei materiali necessarie al raggiungimento del grado di conoscenza richiesto, anche qualora il professionista dovesse rivolgersi a laboratori di prova o ditte specializzate del settore.

- C. Progetto definitivo-esecutivo dell'intervento strutturale di adeguamento sismico con chiara individuazione degli interventi locali di mitigazione delle criticità individuate e degli interventi volti a garantire l'effettivo adeguamento sismico dell'edificio. I due livelli di intervento dovranno essere identificati sia operativamente che economicamente per poter permettere all'amministrazione la calendarizzazione degli interventi anche in considerazione alle necessità logistiche operative di utilizzo presente e futuro della struttura.
- D. predisposizione della pratica secondo la LR 19/2008 in relazione agli interventi che si andranno a realizzare sull'edificio.

ART 2) MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

L'incarico dovrà essere quindi espletato secondo le seguenti fasi:

A-B *Analisi della documentazione tecnica esistente e precedentemente elencata, pianificazione e realizzazione delle prove di caratterizzazione eventualmente necessarie per il richiesto grado di conoscenza LC2 e redazione della relazione di verifica della vulnerabilità sismica dell'edificio con relativo deposito della stessa presso il SUEAP secondo le modalità della LR19/2008.*

La documentazione prodotta, unitamente agli estremi del deposito dovrà essere trasmessa su formato elettronico anche al Servizio Infrastrutture e Lavori Pubblici.

Per sommi capi la relazione dovrà riassumere:

1. le caratteristiche strutturali tipologiche dell'edificio e la procedura di calcolo utilizzata per la modellazione;
2. l'elenco delle prove effettuate contenente la sintesi dei risultati ed il nome del laboratorio incaricato;
3. le tavole contenenti la localizzazione delle prove inserite nell'elenco;
4. l'interpretazione dei risultati ottenuti con la descrizione del comportamento della struttura in presenza dell'azione sismica di riferimento ed individuazione degli elementi più vulnerabili e chiara indicazione delle ipotesi, delle dimensioni degli elementi e dei valori dei parametri meccanici;
5. le previsioni di massima degli eventuali interventi di consolidamento necessari e di eliminazione delle criticità riscontrate con stima preliminare dei costi;
6. le previsioni di massima dell'intervento di adeguamento sismico dell'edificio al fine di renderlo rispondente alle richieste prestazionali della presente normativa, considerando che è volontà dell'amministrazione insediarsi gli uffici della manutenzione la cui sede è classificata come strategica ai fini della protezione civile.

Il CD-ROM/DVD con la versione elettronica della Relazione di Sintesi dovrà contenere anche i file relativi a:

- tutti gli elementi costituenti la Relazione di Sintesi (.doc, .xls, .dwg, .dxf);

- rilievo globale, strutturale, geometrico e dei dettagli esecutivi, utilizzato nelle verifiche (.dwg);
- impostazioni di stampa degli elaborati in formato .dwg;
- modellazione strutturale dell'edificio (con indicazione del software di calcolo utilizzato e relativa versione).

C-D *progettazione definitivo-esecutiva degli interventi di miglioramento sismico e di adeguamento sismico, chiaramente distinguibili e separatamente quantificati.* La progettazione di tali interventi dovrà permettere la chiara identificazione delle priorità e delle urgenze di intervento congiuntamente ai relativi costi. Il progetto dovrà essere coordinato con il parallelo progetto di sistemazione dei locali per il trasferimento di alcuni servizi comunali. Il progetto dovrà essere corredato da idonee tavole grafiche (di insieme e di dettaglio), del computo metrico, elenco prezzi e analisi dei prezzi oltre ad eventuali altri elaborati di legge per permettere l'espletamento delle pratiche della LR19/2008, oggetto esse stesse del presente incarico. Gli elaborati saranno consegnati sia in formato cartaceo in triplice copia sia in formato digitale editabile (.DWG per gli elaborati grafici)

ART. 3) IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo posto a base di gara con riferimento al complesso delle prestazioni oggetto dell'appalto è di **Euro 30.000,00 €** (di cui € 15.600,00 per costo del personale), oltre Contributo a Cassa Professionale 4% e IVA 22%.

L'importo sopra indicato, soggetto a ribasso, si intende comprensivo di spese (incluse quelle necessarie alle necessarie indagini sperimentali, saggi, verifiche etc.) e di qualsiasi altro onere accessorio necessario per lo svolgimento dell'incarico.

ART. 4) PAGAMENTI

I compensi spettanti all'affidatario sono quelli risultanti dall'esito della gara.

Termini di pagamento

- 50 % al deposito della valutazione della vulnerabilità sismica presso gli uffici del SUEAP (punti A e B);
- 30% alla consegna degli elaborati del progetto definitivo-esecutivo di cui al punto C;
- 20% all'approvazione del progetto esecutivo di sistemazione architettonica e impiantistica dei locali in corso di redazione a cura dagli uffici Comunali;

L'effettiva liquidazione delle fatture può essere subordinata all'acquisizione, laddove necessario, del documento unico di regolarità contributiva attestato "regolare" dagli enti previdenziali.

ART. 5) ASSICURAZIONI

Il Progettista dovrà essere coperto da una polizza assicurativa per la responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza. Tale polizza di responsabilità civile professionale del progettista esterno deve coprire i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo o definitivo che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi. La mancata presentazione della predetta garanzia non consentirà alla Stazione appaltante di procedere all'affidamento dell'incarico.

ART. 6) TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Affidatario si assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136, pena la nullità assoluta del presente contratto. L'Affidatario si obbliga a comunicare gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui all'art. 3 della L. 136/2010, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul predetto conto corrente. Qualora le transazioni relative al presente contratto siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane SPA, il presente contratto si intende risolto di diritto, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 8, della L. 136/2010.

ART. 7) TEMPO MASSIMO PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO.

L'incarico di valutazione della vulnerabilità sismica dovrà concludersi entro **30 giorni** dalla data di affidamento.

La trasmissione degli elaborati del progetto definitivo-esecutivo dovrà avvenire nei **15 giorni** successivi.

L'incarico di progettazione si considererà concluso con l'approvazione del progetto esecutivo di sistemazione architettonica e impiantistica dei locali redatto dagli uffici Comunali.

ART. 8) PENALI.

Il ritardo nella consegna della documentazione progettuale completa comporta una penale pari all'uno per cento dell'importo dei compensi di cui all'art. 3), per ogni giorno oltre il limite stabilito all'art. 7); le penali non escludono la responsabilità del tecnico per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione.

Le penali non possono superare il limite del 20% dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali.

ART. 9) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il contratto in ogni momento, in particolare quando il tecnico sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando la penale di cui all'art. 6) abbia raggiunto il 20% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata.

E facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il contratto in ogni momento quando il tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni del capitolato d'oneri, ovvero a norme di Legge o aventi forza di legge, ad ordini ed istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.

La rescissione avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno cinque giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del Codice Civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

ART. 10) OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

Salvo quanto diversamente precisato dal presente capitolato, resta a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno dagli uffici e dagli organi del Comune di Piacenza.

L'Affidatario è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le norme previste dal D.lgs. 81/2008 in materia di tutela e sicurezza nei luoghi di lavoro. Sono a carico dell'Affidatario gli oneri relativi all'utilizzo dei DPI e all'approntamento di eventuali opere provvisorie di sicurezza previsto dal Coordinatore per la sicurezza.

L'Affidatario si obbliga, inoltre, nell'espletamento dell'incarico all'osservanza delle norme di legge e delle linee di indirizzo fornite dal Responsabile della struttura comunale competente.

L'Affidatario è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente via telefono/fax/e.mail sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite.

E' inoltre obbligato a far presente al Responsabile Unico del Procedimento o suo delegato evenienze o problemi che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di ricognizione o conoscenza.

ART. 11) PROPRIETA' DELLA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA

Le relazioni, gli elaborati consegnati, i pareri resi, una volta presentati ed acquisiti agli atti del Servizio Lavori Pubblici, resteranno di proprietà piena e assoluta del Comune di Piacenza.

Il Comune di Piacenza potrà liberamente utilizzare quanto derivato dalla consulenza e dall'attività oggetto del presente contratto in ogni forma, fermo restando l'obbligo di citarne la fonte, se necessario e/o a richiesta del professionista o della società incaricato/a, salvo patto contrario.

Il Comune di Piacenza, nella persona del Responsabile Unico del Procedimento, potrà liberamente e gratuitamente utilizzare, detti risultati. Potrà farne, in tutto o in parte oggetto di pubblicazione senza la preventiva autorizzazione scritta da parte del professionista.

ART. 12) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.

Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia stato possibile comporre in via amministrativa è deferita al giudizio di un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno designato dal committente, uno dal professionista ed il terzo da designarsi dai primi due membri. La controversia può essere deferita anche a un unico arbitro designato dalle parti.

Su iniziativa anche di una sola delle parti la controversia può essere devoluta al giudice. In tal caso è competente il foro di Piacenza.

ART. 13) CAUZIONE DEFINITIVA.

A garanzia della corretta esecuzione delle obbligazioni contrattuali, l'aggiudicatario dell'incarico professionale è tenuto a prestare una cauzione definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 93 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. pari al 10% dell'importo contrattuale e tale obbligazione è indicata negli atti e documenti a base dell'affidamento.

La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la revoca dell'affidamento, nonché l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria.

ART. 14) SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'Affidatario tutte le spese, oneri, contributi ed indennità previsti per la gestione del contratto, tra cui le spese di bollo, di registrazione ed ogni altra spesa accessoria inerente al contratto.

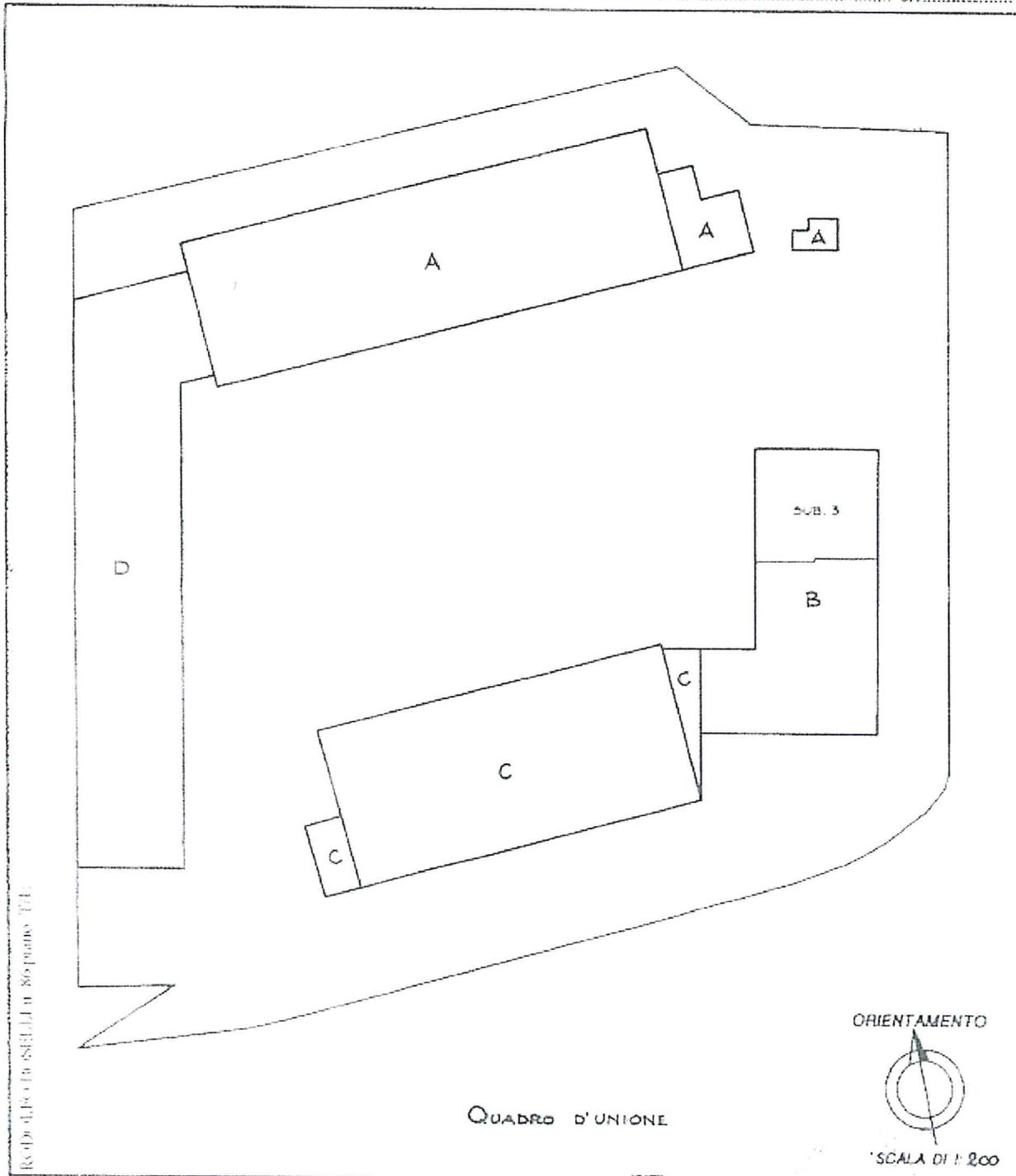
ART. 15) DISPOSIZIONI TRANSITORIE.

Il presente contratto disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il tecnico incaricato nella sua interezza, lo sarà invece per l'Amministrazione affidante, solo dopo l'intervenuta eseguibilità dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.



811

Planimetria di u.i.u. in Comune di PIACENZA via BOSELLI civ. 86



<input checked="" type="checkbox"/> Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/> Nota Planimetria	Compilate del _____ (nome, cognome e nome) Geom. Rossi Achille tecnico al piano di Tecnico del Comune Data: 17/12/2012 - BC0175675 - Richiedente GHELFI ANDREA dell'Ufficio di PIACENZA data 18/8/92 Firma A. Rossi	RISERVATO ALL'UFFICIO 07. SET. 1992 650
---	--	---

QUADRO D'UNIONE