



L'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Piacenza

“IL CONSULENTE D’UFFICIO NELLE PROCEDURE ESECUTIVE IMMOBILIARI E MOBILIARI”

- PROGRAMMA -

----- MODULO 2° -----

(8 ore)

LEZIONE DEL 16.04.2018

ARCH. MARCO ROSSI - 09.00 – 13.00 / 14.00 – 18.00

La Consulenza nella Procedura Esecutiva

- La nomina del Consulente Esperto,
- L'iter procedurale e giudiziario che precede la nomina dell'Esperto, verifiche,
- Cause di nullità per incompatibilità, per vizi del fascicolo,
- La verifica delle corrispondenze del fascicolo/i d'ufficio,
- Le attività di ricerca e definizione,
- I rapporti con l'organo di giustizia, G.E. e Cancelleria,
- Le attività di stima e valorizzazione dei beni immobili e mobili,
- Le attività di stima e valorizzazione dei beni immobili e mobili,
- Le figure professionali e loro collaborazione,
- Il Delegato, il Custode, L'Esperto,
- Le verifiche tecnico-urbanistiche da compiersi,
- L'abuso sanabile o insanabile,
- Definizione della Perizia Tecnica,
- Il CTP nelle procedure esecutive,
- la Procedura Telematica di redazione ed invio,
- L'asta giudiziaria,
- Compensi dell'Esperto,
- Responsabilità dell'Esperto,
- Le attività straordinarie dell'Esperto e Custode,

Le Cause di Nullità nel Processo Civile

- Cause di nullità,
- Nomina, ricusazione, sostituzione, astensione del CTU,
- Risoluzioni delle questioni ed intervento del Giudice,
- Valutazione della consulenza da parte del Giudice,
- Responsabilità del Consulente e relative sanzioni,
- Vizio di forma, colpa lieve o grave,
- L'Astensione e la Ricusazione, anticipata o tardiva,
- Terzietà ed imparzialità,
- Rapporti tra il CTU e il Giudice Istruttore, quindi parti del Processo,
- Rapporti tra il CTU e i CCTPPP,
- Le Normative di settore,

La Consulenza nel Processo Fallimentare e Concordato Preventivo

- Processo fallimentare,
- La nomina del Consulente e Coadiutore,
- Le attività di ricerca e definizione della capienza,
- Le attività di stima e valorizzazione dei beni immobili e mobili,
- Le figure professionali e loro collaborazione o rapporti,
- Il Delegato, il Liquidatore, il Commissario, il Custode, il Curatore,
- L'asta giudiziaria,
- Compensi del Consulente Coadiutore nelle varie fasi di ricerca e valorizzazione di stima,

- L'APE, suo uso nella procedura,
- Responsabilità del Consulente Coadiutore,

I compensi dell'Esperto

- Generalità,
- Determinazione dei compensi,
- Liquidazione dei compensi,
- Anticipi,
- Termini e tempi,
- Chi liquida e come,
- Eventuali controversie in fase di liquidazione,
- La Normativa,

chiusura lezione

- Dibattito aperto di chiusura lezione,
- Test nominativo di fine lezione a risposta aperta,
- Test anonimo di gradimento ed utilità del corso,
- Chiusura e saluti,

Materiale rilasciato al partecipante

- Dispensa rilegata del corso,
- Cancelleria varia,

Ordine Architetti di Piacenza,

Ex Macello, Via Scalabrini, 113, 29121, Piacenza - Mail: architettipiacenza@archiworld.it

Il referente al Corso: arch. Marco Rossi - 3881188124