



L'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Piacenza

“IL RUOLO DEL CONSULENTE D’UFFICIO NEL CONTENZIOSO CIVILE” “LA STIMA IMMOBILIARE”

- PROGRAMMA -

----- MODULO 1° -----

(8 ore)

LEZIONE DEL 09.04.2018

ARCH. PASQUALE POLIDORI - 09.00 – 13.00 / 14.00 – 18.00

La Consulenza Tecnica d’Ufficio nel Contenzioso Civile

- Il compito e requisiti del CTU,
- Comunicazione dell’ordinanza di nomina,
- Consulenza tecnica ed ambiti territoriali,
- L’udienza di comparizione e nomina, il conferimento d’incarico,
- Le richieste del CTU in fase di nomina, spese, ausiliari, richieste specifiche,
- Formulazione dei quesiti,
- Redazione della consulenza tecnica d’ufficio,
- Privacy nelle attività di Consulenza per i CTU,
- Inizio delle operazioni e la tutela del principio del contraddittorio,
- Svolgimento delle operazioni di sopralluogo e indagini, rilievi, documenti, le attività,
- Tentativo di conciliazione in corso di causa,
- Relazione di consulenza tecnica,
- Osservazione dei CCTTPP e loro controdeduzioni,
- Accertamento tecnico preventivo, cautelativo, d’urgenza, ATP
- Accertamento tecnico nel giudizio di merito cognitivo,
- Il Processo Telematico nel contenzioso civile e CTU,

La stima Immobiliare Certificata ed il Valutatore Immobiliare

- Il metodo comparativo di mercato analitico e sintetico
- applicazione degli IVS (Standard Internazionali di Valutazione Immobiliare)
- Il metodo pluriparametrico per valori tipici,
- Il metodo del costo di riproduzione o di valore analitico,
- Codice delle Valutazioni Immobiliari di Tecnoborsa,
- Gli elementi base delle valutazioni immobiliari,
- Valore di mercato,
- Valori diversi da quello di mercato,
- Criteri di stima,
- Cenni alle forme di mercato,
- I dati immobiliari,
- I tre approcci alle valutazioni (Market Approach, Income Approach, Cost Approach),
- Applicazione del MCA con sistema di stima,
- HBU (Highest and best use),
- La certificazione dei valutatori immobiliari,

La Consulenza Tecnica di Parte, CTP

- Consulente Tecnico di Parte, CTP, Compensi del CTP, Responsabilità del CTP,

I compensi del CTU

- Generalità,
- Determinazione dei compensi,

- Liquidazione dei compensi,
- Anticipi,
- Termini e tempi,
- Chi liquida e come,
- Eventuali controversie in fase di liquidazione,
- La Normativa,

chiusura lezione

- Dibattito aperto di chiusura lezione,
- Test nominativo di fine lezione a risposta aperta,
- Test anonimo di gradimento ed utilità del corso,
- Chiusura e saluti,

Materiale rilasciato al partecipante

- Dispensa rilegata del corso,
- Cancelleria varia,

Ordine Architetti di Piacenza,

Ex Macello, Via Scalabrini, 113, 29121, Piacenza - Mail: architettipiacenza@archiworld.it

Il referente al Corso: arch. Marco Rossi - 3881188124