

*Piacenza, 26/01/2016*

Il Dirigente

P. 180

- A
- Collegio Notarile di Piacenza  
Galleria San Donnino  
29121 PIACENZA
  - Ordine degli Ingegneri della  
provincia di Piacenza  
Via S. Marco, 16  
29121 PIACENZA
  - Ordine degli Architetti, Pianificatori,  
Paesaggisti e Conservatori della  
provincia di Piacenza  
Via Scalabrini, 113  
29121 PIACENZA
  - Federazione provinciale dei dottori  
Agronomi e dei dottori Forestali della  
provincia di Piacenza  
Via S. Giovanni, 20  
29121 PIACENZA
  - Collegio dei Periti Industriali e dei  
Periti Industriali Laureati della  
provincia di Piacenza  
Via S. Giovanni, 20  
29121 PIACENZA
  - Collegio dei Geometri e dei Geometri  
laureati della provincia di Piacenza  
Strada Farnesiana, 100  
29122 PIACENZA
  - CAF
  - Coldiretti Piacenza
  - Unione Provinciale Agricoltori di  
Piacenza
  - Loro sedi

**OGGETTO : *Precisazioni in merito alla presentazione di atti di aggiornamento catastale***

Si rende necessario fornire alcune precisazioni in merito alle richieste di rettifiche di Natura del Possesso o Godimento e di quote di possesso inserite in Banca Dati ed espresse in frazioni diverse ma equivalenti.

Tali richieste sono generalmente prodotte, con il Modello Unico Istanza, al fine di presentare successivi atti di aggiornamento, siano essi inerenti Domanda di Volture, presentata in front-office tramite modelli cartacei (modd. 98EU e 13CT), normalmente utilizzati per la volturazione della dichiarazione di successione o di atti di aggiornamento della banca dati.

**A. Nel caso di Domanda di Volture** che tratti soggetti presenti in banca dati con :

1. **anagrafica incompleta;**
2. **Natura del Possesso o Godimento** non riconducibile agli attuali titoli di Conservatoria e Catasto (es. comproprietario);
3. **quote** espresse in frazioni diverse ma equivalenti e, quindi, riconducibili allo stesso denominatore;

pur rimanendo nella facoltà del soggetto interessato di presentare la Domanda di Volture seguendo le attuali modalità operative, comunico che si può utilizzare anche la procedura “**Voltura 1.1**” avendo l'accortezza, nella voce “**in sostituzione di**”, di operare sul soggetto “**contro**”, inserito in banca dati come sopra riportato, integrandolo con tutti i campi formalmente corretti e completi, desunti dal documento traslativo.

Le anagrafiche del soggetto “**contro**” saranno recuperate ed abbinate dal Sistema, direttamente da Anagrafe Tributaria.

I soggetti sono considerati coincidenti se hanno identico codice fiscale (per le società anche se la denominazione o la sede legale differiscono), quindi verranno considerati uguali anche i soggetti inseriti, in Banca Dati, con il solo nome e cognome.

Unica eccezione è costituita dal codice diritto “**oneri**”, per il quale viene effettuato anche il confronto della parte descrittiva del diritto.

La presentazione della Domanda di Volture, così formulata, con **Voltura 1.1**, consente l'immediata acquisizione a sistema delle variazioni dei soggetti ed il diretto e puntuale aggiornamento della Banca Dati.

**B. Nel caso di Atti di aggiornamento per trasferimento di quote e diritti parziali con :**

1. quota di proprietà assente (intesa come piena proprietà);
2. quote espresse in frazioni diverse ma riconducibili allo stesso diritto parziale;

è sufficiente inserire nell'atto di aggiornamento i dati dei soggetti completi della **Natura del Possesso o Godimento** esatta e della **quota** di proprietà di spettanza.

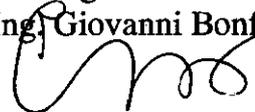
Vedi allegato esplicativo.

Invito a dare massima diffusione ai propri iscritti.

Cordiali saluti

Firma su delega del Direttore provinciale  
Dott.ssa Licia Falanga

Il Dirigente dell'Ufficio  
Ing. Giovanni Bonfiglio



Il documento originale è archiviato presso l'Ufficio emittente

## ALLEGATO

**Es. 1** Il soggetto “*contro*” risulta intestato in Banca Dati catastale con Natura del Possesso o Godimento senza quota di possesso

- Inserire i dati completi di Natura del Possesso o Godimento e quota di possesso

**QUADRO A2** SOGGETTI DA CUI BENI SONO TRASFERITI

N°	Denominazione o Cognome	Nome	Sede legale o Comune di nascita	Prov.	Data di Nascita	Sesso	Codice Fiscale
1	ROSSI	MARIO	PIACENZA	PC	06/06/1937	M	RSSMRA67L41G535J
Titolo   Regime   Int. rif.   Natura del Possesso o Godimento							Quota
01	PROPRIETÀ						1/ 1

**QUADRO A1** SOGGETTI A CUI BENI SONO TRASFERITI

N°	Denominazione o Cognome	Nome	Sede legale o Comune di nascita	Prov.	Data di Nascita	Sesso	Codice Fiscale
1	ROSSI	MARIA	PIACENZA	PC	01/07/1967	F	RSSMRA67L41G535T
01	PROPRIETÀ						1/ 2
2	ROSSI	CARLO	PIACENZA	PC	01/01/1969	M	RSSCRL69A01G535P
01	PROPRIETÀ						1/ 2

**QUADRO B2** PARTICELLE

N°	Comune	Riferimenti Catastali			Operazioni sulle Riserve	
		Foglio	Particella	Sub.	Introduzione	Cancellazione
1	PIACENZA	99	999		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	PIACENZA	99	999		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	PIACENZA	99	997		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	PIACENZA	99	996		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Es. 2 Il soggetto “*contro*” risulta intestato in Banca Dati catastale con quote di possesso riconducibili ad una unica frazione (1/4 – 2/8 – 8/32 ...)

- **Inserire i dati completi di Natura del Possesso o Godimento e quota di possesso riconducibile alla frazione originaria**

VOLTURA.PDF - Adobe Reader

File Modifica Vista Finestra

Strumenti Firma Commento

QUADRO A2							
SOGGETTI DA CUI I BENI SONO TRASFERITI							
N°	Denominazione o Cognome	Nome	Sede legale o Comune di nascita	Prov.	Data di Nascita	Sex	Codice Fiscale
1	ROSSI	MARIO	PIACENZA	PC	08/06/1937	M	RSSMRAS7H06G555J
Titolo   Regione   Int. rif.   Natura del Possesso o Godimento							Quota
01	PROPRIETA						1/ 4

QUADRO A1							
SOGGETTI A CUI I BENI SONO TRASFERITI							
N°	Denominazione o Cognome	Nome	Sede legale o Comune di nascita	Prov.	Data di Nascita	Sex	Codice Fiscale
1	ROSSI	MARIA	PIACENZA	PC	01/07/1907	F	RSSMRAS7H06G555T
Titolo   Regione   Int. rif.   Natura del Possesso o Godimento							Quota
01	PROPRIETA						1/ 8
2	ROSSI	CARLO	PIACENZA	PC	01/01/1909	M	RSSCRL69A01G555P
Titolo   Regione   Int. rif.   Natura del Possesso o Godimento							Quota
01	PROPRIETA						1/ 8

QUADRO B2							
PARTICELLE							
N°	Comune	Riferimenti Catastrali			Operazioni sulle Riferve		
		Foglio	Particella	Sub.	Introduzione	Cancellazione	
1	PIACENZA	99	999		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	PIACENZA	99	998		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	PIACENZA	99	997		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	PIACENZA	99	996		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

In banca dati quota di 1/4

In banca dati quota di 8/32

In banca dati quota di 56/224

In banca dati quota di 9/36

10:42 11/01/2016

Es. 3 Il soggetto “*contro*” risulta intestato in Banca Dati catastale come “comproprietario/comproprietario per”

- Inserire i dati completi di Natura del Possesso o Godimento, espressa come Proprietario e quota di possesso dichiarata in atto traslativo

VOLTURA.PDF - Adobe Reader

File Modifica Vista Finestra

Strumenti Firma Commento

QUADRO A2							
SOGGETTI DA CUI I BENI SONO TRASFERITI							
N°	Denominazione o Cognome	Nome	Sede legale o Comune di nascita	Prov.	Data di Nascita	Sexo	Codice Fiscale
1	ROSSI	MARIO	PIACENZA	PC	06/06/1937	M	RSSMRAJ78066555J
Titolo   Regione   Int. rif.   Natura del Possesso o Godimento							Quota
01	PROPRIETA						4/ 100

QUADRO A1							
SOGGETTI A CUI I BENI SONO TRASFERITI							
N°	Denominazione o Cognome	Nome	Sede legale o Comune di nascita	Prov.	Data di Nascita	Sexo	Codice Fiscale
1	ROSSI	MARIA	PIACENZA	PC	01/07/1967	F	RSSMRA67L4IG538T
Titolo   Regione   Int. rif.   Natura del Possesso o Godimento							Quota
01	PROPRIETA						2/ 100
2	ROSSI	CARLO	PIACENZA	PC	01/01/1969	M	RSSCRL69A81G538P
Titolo   Regione   Int. rif.   Natura del Possesso o Godimento							Quota
01	PROPRIETA						2/ 100

QUADRO B2							
PARTICELLE							
N°	Comune	Riferimenti Catastali			Operazioni sulle Riserve		
		Foglio	Particella	Sub.	Introduzione	Cancellazione	
1	PIACENZA	99	999		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	PIACENZA	99	999		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	PIACENZA	99	997		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	PIACENZA	99	996		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

08:51  
11/01/2016

Es. 4 Il soggetto “*contro*” risulta intestato in Banca Dati catastale senza dati anagrafici o con la sola paternità

- Inserire i dati completi del soggetto coincidenti a quelli inseriti in Anagrafe Tributaria

VOLTURA.PDF - Adobe Reader

File Modifica Vista Finestra

Strumenti Firma Commento

2 / 2 100%

**QUADRO A2** **SOGGETTI DA CUI I BENI SONO TRASFERITI**

N°	Denominazione o Cognome	Nome	Sede legale o Comune di nascita	Prov.	Data di Nascita	Sex	Codice Fiscale
1	ROSSI	MARIO	PIACENZA	PC	08/06/1937	M	RSSMRJA37H06G555J
Titolo   Regione   Int. rif.   Natura del Possesso o Godimento							Quota
01	PROPRIETA						12 / 56

**QUADRO A1** **SOGGETTI A CUI I BENI SONO TRASFERITI**

N°	Denominazione o Cognome	Nome	Sede legale o Comune di nascita	Prov.	Data di Nascita	Sex	Codice Fiscale
1	ROSSI	MARIA	PIACENZA	PC	01/07/1907	F	RSSMRJA67L4IG555T
Titolo   Regione   Int. rif.   Natura del Possesso o Godimento							Quota
01	PROPRIETA						6 / 56
2	ROSSI	CARLO	PIACENZA	PC	01/01/1909	M	RSSCRL69A01G555P
Titolo   Regione   Int. rif.   Natura del Possesso o Godimento							Quota
01	PROPRIETA						6 / 56

**QUADRO B1** **PARTICELLE**

N°	Comune	Riferimenti Catastrali			Operazioni sulle Riserve	
		Foglio	Particella	Sub.	Introduzione	Cancellazione
1	PIACENZA	99	999		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	PIACENZA	99	998		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	PIACENZA	99	997		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	PIACENZA	99	996		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10:54 11/01/2016