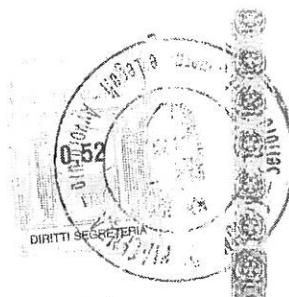


AGENZIA DELLE ENTRATE DI PIACENZA

REGISTRATO IL 5-3-2008

N° 42... SERIE 1... EURO 171,72



Repertorio Comunale n. 13765

COMUNE DI PIACENZA

SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E

DECENTRAMENTO

Servizio Affari Istituzionali e Contratti

CONTRATTO DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA A TITOLO

GRATUITO DELL'USO

DI UN IMMOBILE FACENTE PARTE DEL COMPARTO IMMOBILIARE

DI VIA SCALABRINI DENOMINATO "EX MACELLO" ALL'ORDINE

DEGLI ARCHITETTI, PLANIFICATORI, PAESAGGISTI E

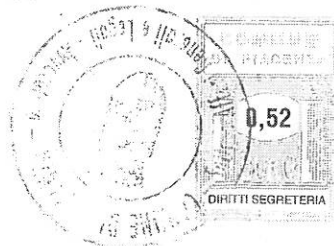
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PIACENZA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaotto, questo giorno ventuno del mese di febbraio in Piacenza, presso la Residenza Comunale, Piazza Cavalli n. 2, davanti a me Giannace dott.ssa Domenica Maria, Segretario Generale del Comune di Piacenza, in forza del Decreto Sindacale datato 8 ottobre 2007, in atti di questo Comune, domiciliata per la carica presso la sede del Comune di Piacenza, autorizzata a rogare ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. C del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

sono presenti i signori:

1) **BASSI GIORGIO**, nato a Piacenza il 18 novembre 1945, domiciliato per ragioni della carica in Piacenza, Palazzo del Comune, Piazza Cavalli n. 2, il quale dichiara di intervenire al presente atto, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Gestione Immobiliare del Comune di Piacenza, e



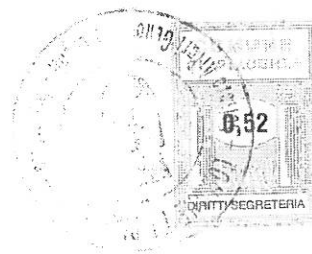
di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso che rappresenta, in forza dell'art. 107, comma 3, lettera c) del Decreto Legislativo 267/2000 e successive modifiche ed in virtù del Decreto Sindacale datato 24 ottobre 2007 (C.F.: 00229080338);

2) **DODI BENITO**, nato a Cadeo (Pc) il 12 luglio 1942, domiciliato per ragioni della carica in Piacenza, via Scalabrini n. 113, il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Piacenza, con potere di rappresentare legalmente l'Ordine stesso, così come risulta dal verbale del Consiglio Direttivo dell'Ordine medesimo in data 10 ottobre 2005, acquisito agli atti di questa Amministrazione, nonché dall'art. 38 del R.D. 23.10.1925 n. 2537 "Approvazione del Regolamento per le professioni di Ingegnere e di Architetto" e di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Ordine che rappresenta (C.F.: 91005510333);

PREMESSO

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 104 in data 8 aprile 2002, sono stati definiti gli indirizzi per la stipula di accordi con il Politecnico di Milano per l'insediamento di strutture universitarie in ambito comunale e per l'utilizzo, a tale scopo, dei locali facenti parte del comparto ex Macello;

- che nella delibera suddetta, relativamente all'utilizzo dei locali ex Macello, il cui intero complesso è denominato "Urban Center", si è stabilito di destinare, secondo la planimetria allegata alla deliberazione medesima, i locali del comparto ad attività museali, espositive, culturali, sociali, istituzionali, professionali e di servizio con priorità, ad esclusione delle attività museali e formative universitarie già destinate, ai seguenti soggetti:



2008

ordini professionali che operano per la valorizzazione, la salvaguardia e la tutela del territorio ed associazioni di volontariato che operano nel campo della protezione civile e dell'assistenza sanitaria;

- che relativamente ai locali destinati agli ordini professionali, con nota in data 17 maggio 2007, l'Ordine Professionale degli Architetti, ha chiesto in concessione a titolo gratuito e per la stessa durata dei locali concessi al Politecnico di Milano - Centro per lo Sviluppo del Polo di Piacenza, due locali da utilizzare, uno come ufficio di gestione, l'altro quale spazio riunioni - conferenze - dibattiti e biblioteca;

- che con delibera di Giunta Comunale n. 177 del 22 maggio 2007 si è stabilito di affidare in concessione a titolo gratuito, per il periodo a decorrere dalla data del verbale di consegna dei singoli locali e sino al 31 ottobre 2030, all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Piacenza, due fabbricati del comprensorio immobiliare "Ex macello" di via Scalabrini, così come evidenziati nell'apposita planimetria e contraddistinti con i numeri 1 e 2, quali uffici di gestione nonché per organizzare riunioni, conferenze, dibattiti e biblioteca. Ciò in considerazione del fatto che trattasi di soggetto che opera per la valorizzazione, la salvaguardia e la tutela del territorio sotto il profilo ambientale, architettonico ed urbanistico del comparto medesimo, denominato "Urban Center";

- che con la stessa delibera di Giunta Comunale n. 177 del 22 maggio 2007 si è stabilito di demandare a successiva regolamentazione la gestione degli spazi comuni;

- che con atto di Giunta Comunale n. 22 del 5 febbraio 2008 si è



deliberato di modificare la delibera di Giunta Comunale n. 177 del 22 maggio 2007 e di concedere un solo fabbricato facente parte del comparto immobiliare denominato "ex Macello", a seguito della sopraggiunta esigenza di destinare uno dei due fabbricati, precedentemente assegnato all'Ordine degli Architetti, Pianificatori Paesaggistici e Conservatori della Provincia, a finalità istituzionali del Comune di Piacenza.

PREMESSO QUANTO SOPRA

E ritenute le premesse parte integrante del presente atto, le parti convengono quanto segue:

ART. 1

L'Amministrazione Comunale di Piacenza, a mezzo del Dirigente del Servizio Gestione Immobiliare, arch. Giorgio Bassi, ed in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 5 febbraio 2008, concede, a titolo gratuito, per il periodo decorrente dalla data del verbale di consegna dell'immobile, previa verifica dell'agibilità del medesimo e sino al 31 ottobre 2030, all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Piacenza, per la quale accetta e si obbliga il Presidente del Consiglio dell'Ordine stesso, arch. Benito Dodi, l'uso di n. 1 fabbricato facente parte del comparto immobiliare di via Scalabrini, denominato "Ex macello", rappresentato nell'allegata planimetria con il numero 1, alle condizioni tutte contenute nello schema di contratto di concessione, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 177 del 22 maggio 2007, così come integrato con determinazione dirigenziale del Settore Risorse - Servizio Gestione Immobiliare n. 1359 del 24 luglio 2007 e così come modificato con delibera di Giunta Comunale n. 22 del 5



febbraio 2008, sopra richiamate ed allegato alla delibera medesima.

Il concessionario è consapevole che i locali potranno essere consegnati solo dopo aver ricevuto l'agibilità e pertanto nulla potrà pretendere, a qualsiasi titolo dal Comune di Piacenza, in relazione al tempo necessario per tale consegna. Resta fermo, in ogni caso il termine finale sopra indicato.

I suddetti documenti, depositati agli atti di questa Amministrazione in originale, sono parti integranti del presente contratto e sono nello stesso integralmente richiamati, anche se non materialmente allegati ai sensi dell'art. 13, comma 2 del vigente Regolamento dei Contratti del Comune di Piacenza.

ART. 2

La concessione non comporta la corresponsione di alcun canone, essendo la controprestazione per l'uso degli immobili compensata dagli obblighi assunti dal concessionario, così come specificati al punto 8 dello schema di concessione, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 177 del 22 maggio 2007, sopra richiamata.

Il concessionario si obbliga a pagare al Comune di Piacenza le spese per la gestione e la manutenzione delle parti condominiali, quali saranno determinate dal Comune stesso. La mancata corresponsione di tali spese nei termini, eventualmente prorogati, determina la decadenza dalla concessione, ai sensi dell'art. 4 lettera a) dello schema di concessione sopra richiamato.

ART. 3

Il concedente è sollevato dalle responsabilità di qualsiasi ordine e genere per eventuali inconvenienti e danni arrecati a persone o cose che si dovessero verificare in dipendenza dell'utilizzazione degli immobili da parte del



concessionario, da chiunque e comunque provocati.

Allo scopo il concessionario contrae, con oneri a proprio carico, idonea polizza di assicurazione per la copertura dei rischi per danni a terzi, compreso il Comune di Piacenza, con massimale ritenuto congruo ed accettato dal Servizio Gestione Immobiliare.

ART. 4

La presente concessione è soggetta a registrazione in termine fisso ed in misura fissa ed è soggetta ad imposta di bollo fin dall'origine, ai sensi dell'art. 2, comma 1, della Tariffa Parte I allegata al D.P.R. n. 642/72 e successive modificazioni ed integrazioni.

ART. 5

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla stipula del presente contratto, sono a totale carico del concessionario

ART. 6

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003, il concessionario dichiara di essere informata del fatto che il Comune di Piacenza tratterà i dati personali contenuti nel presente contratto, sia con modalità cartacea che con modalità informatica, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Quest'atto, redatto in unico originale, da persona di mia fiducia, su fogli sei, dei quali sono scritte cinque facciate intere, linee venti della presente facciata ed una riga interlineata, viene da me Segretario Generale letto alle parti, le quali lo confermano ed approvano trovandolo conforme alla loro



Anno 2008

ORIGINALE

volontà e quindi lo firmano insieme a me Segretario Generale.

Bonifazi

Senbani

Donna Maria

Giuseppe

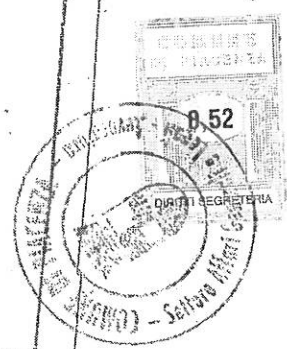
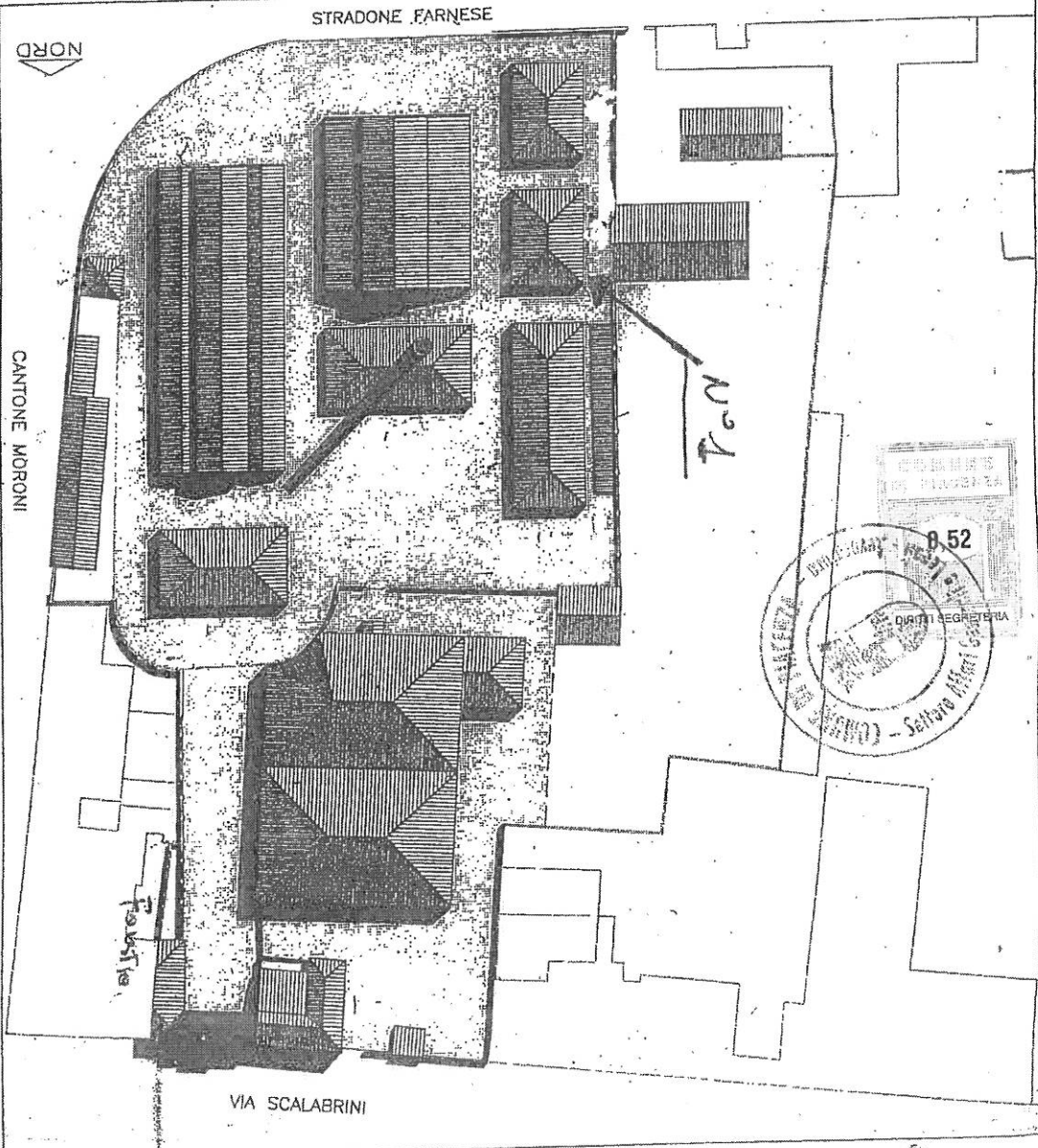


[Handwritten signature]



RICHIESTA PASSERE DI COMPETENZA:
 SUPERINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI
 SUPERINTENDENZA BENI ARCHEOLOGICI
 AGENZIA SANITARIA LOCALE
 COMMISSIONE VIGILANZA
 COMMISSIONE EDILIZIA
 VERBU DEL PUGNO

RIFERIMENTI:
 ARCHIVIO:



CI

quanto
 di
 etenza